

Město Slaný

zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 2 v č.p. 1426 v ulici J. Roháče z Dubé ve Slaném v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 2 o dispozici 2+1 v 1. podlaží domu č. p. 1426 v ulici J. Roháče z Dubé ve Slaném o celkové podlahové ploše 61,25 m² a započitatelné ploše o výměře 59,55 m². Skládá se ze vstupní předsíně včetně vestavěné skříně, dvou pokojů a kuchyně vybavenou kombinovaným sporákem, digestoří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v bytovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy E.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m². Vyvolávací cena je **4 466 Kč**. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie, plynu a s tím související platby si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Spotřeba elektro	30,00 Kč
Ostatní	50,00 Kč
Studená voda	220,00 Kč
Ohřev TV	1 700,00 Kč
Teplo	1 924,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně 3 934,00 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „**Podmínek k účasti v aukci volných bytů**“, vyplnit formulář „**Žádost o přidělení bytu**“ (přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti). Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.